

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела экологии, природных ресурсов и земельного контроля Контрольного управления муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Сорокина Татьяна Вениаминовна- собственник земельного участка

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с [REDACTED] установлено следующее: согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленной Территориальным отделом №10 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области от 10.07.2017 г. № 63-0-1 [REDACTED], земельный участок с кадастровым номером 63:31:0702014:22, площадью 1124 кв. м. принадлежит на праве о [REDACTED]

08.06.2005 г. Разрешенное использование земельного участка - для ведения личного подсобного хозяйства. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные». Согласно выписке, полученной из межмуниципального отдела по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области №55-546/17-0-1 от 19.07.2017 г., предоставлен план земельного участка, копия фотоплана на земельный участок.

В ходе осмотра земельного участка установлено следующее: на участке расположена часть жилого дома и иные надворные постройки. В результате замера земельного участка рулеткой, ориентировочная площадь составила 1200 кв. м. Выявлено, что часть земельного участка, находящаяся впереди дома, параллельно дороге п [REDACTED] ориентировочной площадью 39 кв. м. самовольно занята и используется без документов. В ходе замера рулеткой выявлено, что забор впереди участка выдвинут за границы участка ориентировочно на 3 м.

Таким образом, на земельном участке, ориентировочной площадью 39 кв. м. расположенном по адресу: С [REDACTED] [REDACTED] сматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

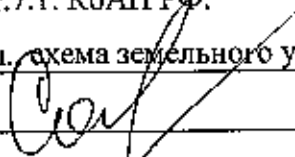
О проведении плановой проверки гражданка [REDACTED] уведомлена, уведомление вручено специалистом сельского поселения Сергиевск, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №1810 от 30.06.2017г., вручено 12.07.2017 г.).

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 2 л. схема земельного участка-1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С.



С актом проверки ознакомлен(а) копию акта со всеми приложениями получил(а):

~~Иванов Иван Иванович~~

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ ” 20 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**Контрольное управление администрации
муниципального района Сергиевский Самарской области**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 20 " июля 2017 г. № 253-ф

[REDACTED]
(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)
Самарская область, Сергиевский район, с. [REDACTED]

Фото №1.

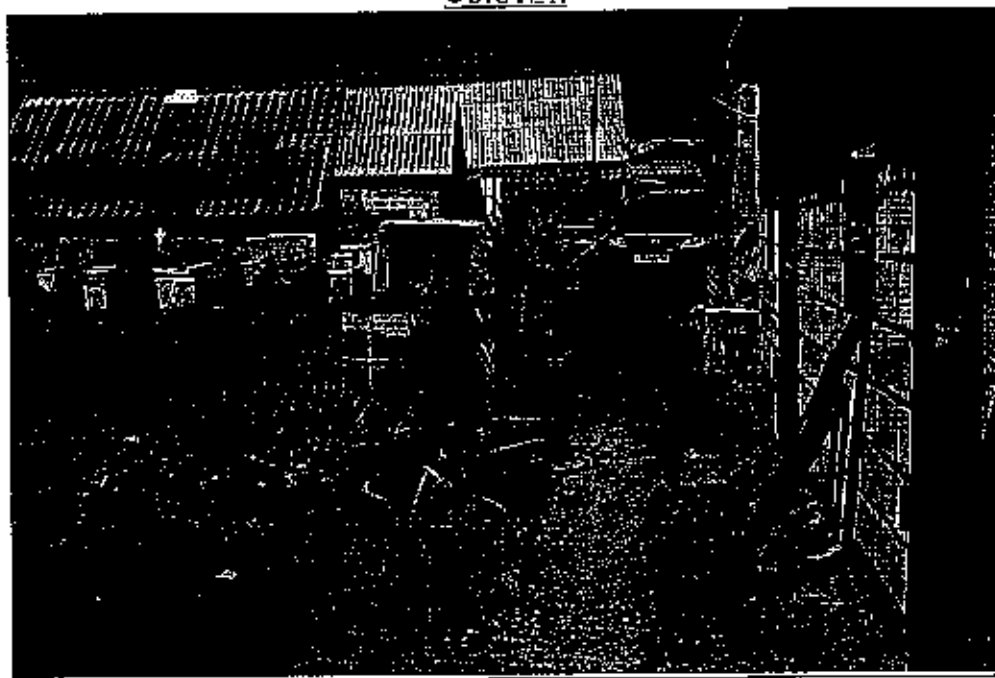


фото №2



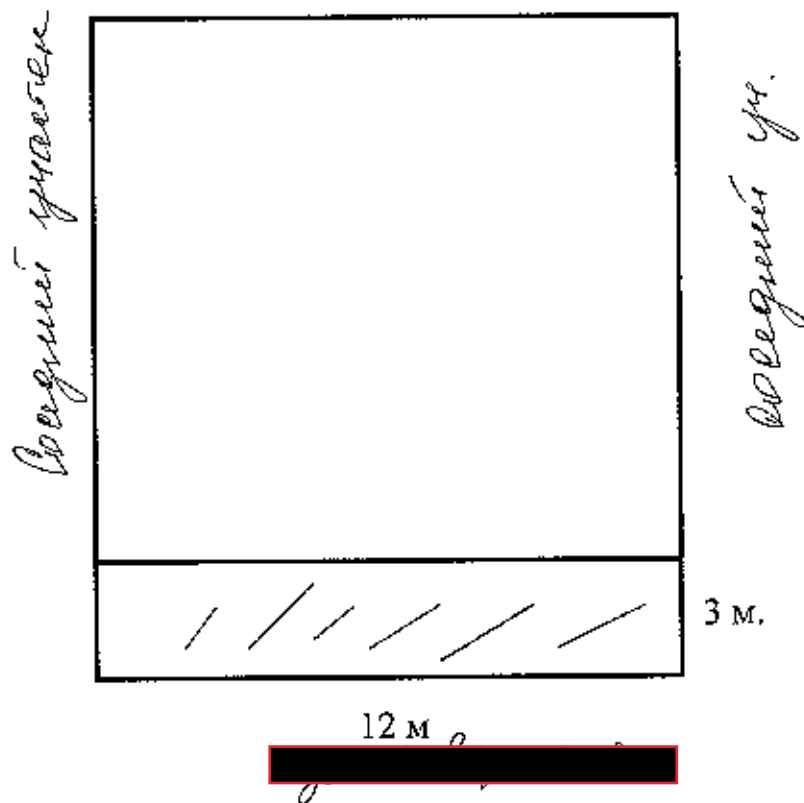
фото №3



Ведущий специалист отдела экологии,
природных ресурсов и земельного контроля
Контрольного управления администрации м.р. Сергиевский

Самохвалова Т.С.

Схема расположения земельного участка по адресу: самарская область,
Сергиевский район, [REDACTED]



-земельный участок, законно используемый



-земельный участок, используемый без документов

Ведущий специалист отдела экологии,
природных ресурсов и земельного контроля
Контрольного управления администрации
муниципального района Сергиевский

Самохвалова Т.С.